

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Onsdag den 23 april 2014, kl 13.00 – 14.30

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Bitte Nohrin-Jernberg (S)
Shigeru Ishida (-), §§ 41-47, 49-50
Bo Lindblad (C)

Övriga: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Inger Svensson, verksamhetskoordinator
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bitte Nohrin-Jernberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, torsdag den 24 april 2014

Underskrifter:

Sekreterare **Paragrafer 41 - 50**
Ulla Björklund

Ordförande
Lennart Rosell

Justerande
Bitte Nohrin-Jernberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat, Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2014-04-23

**Datum för
anslags uppsättande:** 2014-04-25

**Datum för
anslags nedtagande:** 2014-05-15

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 41	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på Vångsgärde 1:22.....	sid 3
§ 42	Bygglov för om- och tillbyggnad av byggnad på Orsa Kyrkby 1:4.....	sid 6
§ 43	Personuppgiftsbiträdesavtal avseende Microsoft Office 365	sid 8
§ 44	Ekonomiuppföljning.....	sid 9
§ 45	Redovisning av delegationsärenden	sid 10
§ 46	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar.....	sid 12
§ 47	Verksamhetsplan för 2015	sid 13
§ 48	Bygglov för nybyggnad av nätstation på Sundbäck 5:5.....	sid 14
§ 49	Bygglov för nybyggnad av personalbyggnad och modernisering av Orsa återvinningscentral på Orsa Kyrkby 167:2	sid 16
§ 50	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Kallmora 21:3	sid 18

Byggnadsnämnden

2014-04-23

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2014-04-09

2

Bn § 41

Bn au § 22

Dnr 14/23**Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus,
Vångsgärde 1:22**

Anders Särström

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus/förråd inom 100 meter från Orsasjön.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen under följande villkor:
 - Utsättning ska utföras genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 6 914 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser rivning av befintligt båthus och återuppbyggnad av ett nytt båthus/förråd.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Ägaren till fastigheten Vångsgärde 2:5 har framfört följande erinran:

Vid nybyggnation får avståndet mellan byggnad och angränsande tomtgräns ej understiga 1,0 meter.

Forts Bn § 41

Byggnadsnämnden	2014-04-23	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-04-09	3

Forts Bn § 41

Sökande har bemött yttrandet med att ändra byggnadens placering till 1,0 meter från gränsen mot Vångsgärde 2:5 enligt senast inlämnad situationsplan.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Forts Bn § 41

Byggnadsnämnden	2014-04-23	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-04-09	4

Forts Bn § 41

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-02-04
Situationsplan, inkommen 2014-04-01
Ritning, inkommen 2014-03-18
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-04-02

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Lägeskontroll kan beställas hos kartteknik, tfn: 0250-262 21. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden	2014-04-23	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-04-09	5

Bn § 42

Bn au § 23

Dnr 14/50

Bygglov för om- och tillbyggnad på fastigheten Orsa Kyrkby 1:4

Mikael Wallenberg

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för att byggnaden delvis byggs om till 2 våningar.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Det krävs ingen kontrollansvarig för att genomföra åtgärden.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-262 56 för samråd (telefonid 10:00-11:30).
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 6 082 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ombyggnad och höjning av tak samt nytt våningsplan med förråd på plan 2.

För området gäller detaljplan (Dp 96).

Enligt detaljplanen får byggnad uppföras med högst en våning.

Byggnaden föreslås delvis uppföras med förrådsutrymme på våning 2.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Forts Bn § 42

Byggnadsnämnden	2014-04-23	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-04-09	6

Forts Bn § 42

- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-03-10
Situationsplan, inkommen 2014-03-10
Planritning, inkommen 2014-03-11
Sektionsritning inkommen 2014-03-10
Fasadritning inkommen 2014-03-10
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-04-03

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden	2014-04-23	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-04-09	7

Bn § 43

Bn au § 24

Dnr 14/72

Personuppgiftsbiträdesavtal avseende Microsoft Office 365

Byggnadsnämndens beslut

- Personuppgiftsbiträdesavtal (Amendment B116 och M100) godkänns som personuppgiftsbiträdesavtal för byggnadsnämnden.

Redogörelse för ärendet

Orsa kommun ska gå över till att använda Office 365 som kontorsprogramvara för Office program, mail, kalender och intranätfunktioner inklusive lagring. Användningen av Office 365 innebär att tjänsterna levereras över Internet och att Orsa kommuns information kommer att lagras hos leverantören dvs. Microsoft. Den som använder sig av en leverantör, ett så kallat personuppgiftsbiträde, för behandling av personuppgifter, ska teckna ett personuppgiftsbiträdesavtal med leverantören.

Enligt Personuppgiftslagen (PuL) är respektive styrelse/nämnd personuppgiftsansvarig och därmed måste respektive styrelse/nämnd teckna separata personuppgiftsbiträdesavtal med Microsoft.

IS/IT-enheten har genomfört en laglighetsbedömning och risk- och sårbarhetsanalys avseende Office 365 och anser att kraven som PuL ställer på personuppgiftsbiträdesavtalet uppfylls via Microsofts personuppgiftsbiträdesavtal Amendment B116 och M100.

Kommunstyrelsen har 10 mars 2014 § 15 beslutat godkänna personuppgiftsbiträdesavtal (Amendment B116 och M100) som personuppgiftsbiträdesavtal för kommunstyrelsen samt rekommenderat övriga nämnder att godkänna personuppgiftsbiträdesavtal.

Beslutsunderlag

Laglighetsbedömning kring Office 364 och personuppgiftslagen, 2014-02-12
Kommunstyrelsens beslut 2014-03-10 § 15

Byggnadsnämnden	2014-04-23	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2014-04-09	8

Bn § 44

Ekonomiuppföljning

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med mars månad 2014 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för mars.

År 2014	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Mars	Jan - Mars	Jan - Mars	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	16	39	23	156	156	0
Stadsbyggnad administration	264	281	17	1125	1125	0
Bygglovenheten	131	125	-6	499	499	0
Planenheten	96	41	-55	165	165	0
Översiktsplan	58	121	64	485	485	0
Karta/Mät/GIS-enheten	361	237	-125	946	946	0
Bostadsanpassning	-114	178	293	713	713	170
Summa	812	1023	211	4089	4089	170

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglovenheten:
Utfallet är 131 tkr mot budgeterat 150 tkr.

Kartenhetens underskott beror på helårsdebitering av kartavtal.
Bostadsanpassningens överskott beror delvis på återföring av avsättning föregående år på 170 tkr.

Bn § 45

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2014-03-14	§ 24	Dnr 14/12	beslut om ny kontrollansvarig och kontrollplan Rivning av byggnad, Bilen 1
2014-03-14	§25	Dnr 13/253 Stackmora 10:1 / S Wirgén	bygglov och startbesked, tillb bostadshus Ansökan komplett 2014-02-27
2014-03-17	§ 26	Dnr 14/49 Viborg 21:9 / E Söderlind	startbesked, rivning av brandskadad byggnad
2014-03-17	§ 27	Dnr 14/51 Skattungbyn 133.28 / R Nordin	startbesked, installation av eldstad
2014-03-18	§ 28	Dnr 14/20 Hansjö 111:9 / M Matsson.	bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus Ansökan komplett 2014-01-29
2014-03-18	§ 29	Dnr 14/18 Orsa Kyrkby 4:4 / Orsa Lokaler AB	beslut om avskrivning av ansökan om bygglov för parkeringsplatser. Ansökan återtagen.
2014-03-20	§ 30	Dnr 13/41 Orsa kyrkby 4:4 och 4:31	rivningslov och startbesked, rivning tre garage Orsa kommun, Fritids- och servicekontoret Ansökan komplett 2014-03-20
2014-03-25	§ 31	Dnr 14/4 Skattungbyn 7:4 /C-G Sommar	bygglov för nybyggnad av garage. Ansökan komplett 2014-02-20.
2014-03-28	§ 32	Dnr 14/41 Holen 21:12 / M Wallinder	bygglov för nybyggnad av garage Ansökan komplett 2014-03-05.
2014-03-31	§ 33	Dnr 14/56 Nederberga 8:13 / Järvegård	startbesked för installation av eldstad

Forts Bn § 45

Byggnadsnämnden

2014-04-23

11

Forts Bn § 45

2014-03-31 § 34 Dnr 14/59 startbesked för installation av eldstad
Brömsen 1 / A Skoglund

2014-03-31 § 35 Dnr 14/63 startbesked för installation av eldstad
Skattungbyn 16:10 / M Undmark

2014-03-31 §36 Dnr 14/58 Bygglov för ombyggnad av tak
Hjorten 12 / R Krawczyk Ansökan komplett 2014-03-31

2014-03-28 § 37 Dnr 14/48 Bygglov och startbesked, tillbyggnad garage
Näckådalen 8:8 / J Edvardsson Ansökan komplett 2014-03-04

Slutbesked**Delegat** Rolf Larsson

2014-03-31 Dnr 10/175 Slutbesked tillbyggnad bostadshus
Kallmora 4:21 / D Jemth

2014-03-31 Dnr 13/161 Slutbesked installation eldstad
Hansjö 217:10 / H Måssebäck

2014-03-31 Dnr 14/11 Slutbesked installation av eldstad
Hansjö 160:6 / P Sundberg

Beslut om bostadsanpassningsbidrag**Delegat:** Margareta Dahl Löfberg

2014-03-18 BAB Orsa.2014.03 1 169 kr

2014-04-07 För indragning av vatten och avlopp till bänkdiskmaskin.
Beslutet upphävt 2014-04-07 och beloppet ändrat till 771 kr.

Bn § 46

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2014-03-17 Fastighetsreglering berörande Kvarnberg 6:3 och 6:6
Akt 2034-2281, Dnr 14/61.
- 2014-03-17 Anläggningsåtgärd berörande Hansjö 231:2 och 231:10
Akt 2034-2278, Dnr 14/62.
- 2014-04-01 Avstyckning från Hansjö 162:1
Akt 2034-2286, Dnr 14/75.
- 2014-04-01 Fastighetsreglering berörande Hansjö 16:3, 95:4, 123:4, Oljonsbyn 42:12,
Orsa 1:7, 1:9-11, 1:13-15, Torsmo 18:12, Åberga 8;5, 18;18 m fl
Akt 2034-2230, Dnr 14/76
- 2014-04-02 Fastighetsreglering berörande Vångsgärde 12:9 och 42:2
Akt 2034-2285, Dnr 14/77
- 2014-04-10 Ledningsrättsåtgärd avseende upphävande av ledningsrätt samt inrättande
av ny ledningsrätt på sträckan Våmhus-Hansjö

Bn § 47

Dnr 14/79

Verksamhetsplan för 2015

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan för 2015 (bilaga) vad gäller förvaltningsmål och mått.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa har den 11 april haft en gemensam dag för verksamhetsplanering för 2015. Under dagen deltog delar av personalen i den gemensamma stadsbyggnadsförvaltningen. Förslag till verksamhetsplan arbetades fram.

Bn § 48

Bn au §

Dnr 14/28

Bygglov för nybyggnad av nätstation på Sundbäck 5:5

Fortum Distribution AB genom Infratek, Mamsell Dillners väg 10, 653 46 Karlstad

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked
- Avgiften för bygglov är 3 756 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ledamot Shigeru Ishida deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på södra delen av Sundbäck 5:5 öster om Turistvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är av riksintresse för friluftsliv (F13), turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2), naturvård (N52) och inom ett utpekade område i länets ängs- och hagmarksinventering.

Miljökontoret har i yttrande 3 mars 2014 meddelat att nätstationen bör placeras utanför markerad gräns för ängs- och hagmarksobjekt samt att grävning inom området bör undvika.

Trafikverket har i yttrande 11 mars 2014 inget att erinra.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Sökanden har 25 mars 2014 inkommit med ändrad placering till ca 10 m söder om ursprunglig.

Forts Bn § 48

Forts Bn § 48

Länsstyrelsen har i yttrande 9 april 2014 angett att de vid besiktning konstaterat att den nya placeringen inte medför några hinder ur kulturmiljösynpunkt.

Miljökontoret har framfört att länsstyrelsens godkännande även gäller för dem.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska vid prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-02-07
Situationsplan, inkommen 2014-03-03
Ritning, inkommen 2014-02-07
Länsstyrelsens yttrande 2014-04-09 , inkommet 2014-04-15

Upplysningar

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslut och besvärshänvisning skickas till fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden

2014-04-23

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 49

Bn au §

Dnr 14/42**Bygglov för nybyggnad av personalbyggnad och modernisering av Orsa återvinningscentral på Orsa Kyrkby 167:2**

Orsa Vatten och Avfall, Box 100, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Per Gummås.
- Avgiften för bygglov är 14 626 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-262 56 för samråd (telefon tid 10-11:30). Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av personalbyggnad, mur och modernisering av Orsa återvinningscentral på Heden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för europaväg 45 och fornlämningsområde (fångstgropssystem) finns i närheten.

Trafikverket har framfört följande i yttrandet:

Väghållningsmyndigheten, Trafikverket Region Mitt, beviljar anslutning från fastighet Orsa Kyrkby 167:1 utmed väg E 45, Orsa kommun.

Som villkor för tillståndet gäller att arbetena med anslutningen och dess utformning ska göras enligt bifogade föreskrifter och utformningsanvisning. När den nya anslutningen är klar ska den befintliga tas bort. Väganslutningens läge har markerats med en pil på bifogad karta.

Forts Bn § 49

Byggnadsnämnden

2014-04-23

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 49

Tillståndet upphör att gälla om anslutningen inte byggs inom ett år från datumet från detta beslut. Tillståndet kan efter ny ansökan förlängas ett år. När anslutningen är färdig ska anmälan göras till vår driftentreprenör, se bifogade föreskrifter.

Mora Orsa miljönämnd har 2014-03-20 beviljat fastighetsägaren Orsa Vatten & Avfall AB, tillstånd att på fastigheten Orsa Kyrkby 167:2 inrätta en avloppsanläggning för wc. Tillstånd beviljas för slutna tank med en volym på 5 m³.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Handlingar som ingår i beslutet.

Ansökan, inkommen 2014-02-26
Teknisk beskrivning inkommen 2014-02-26
Anmälan kontrollansvarig inkommen 2014-02-26
Situationsplan, inkommen 2014-02-26
Ritning, inkommen 2014-02-26
Detaljritning på mur inkommen 2014-03-06
Tillstånd från miljönämnden, inkommen 2014-04-16
Tillstånd från trafikverket, inkommen 2014-04-16
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2014-04-16

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 50

Bn au §

Dnr 14/13

Bygglöv för nybyggnad av fritidshus på Kallmora 21:3

Carsten Heide

Byggnadsnämndens beslut

- Prövningen av lov delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus (gäststuga) vid Brändvägen 78 i Kallmora.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Angränsande markägare och LRF har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Miljönämnden har 16 april 2014 meddelat tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning på fastigheten.